



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

РЕШЕНИЕ

от _____

№ _____

Проект

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов города Владимира от 19.03.2008 № 56 «О «Порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы на территории города Владимира за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города»

Рассмотрев представление главы города, в соответствии со статьей 26 Устава муниципального образования город Владимир Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в приложение № 1 к решению Совета народных депутатов города Владимира от 19.03.2008 № 56 «О «Порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы на территории города Владимира за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города» следующие изменения:

1.1. Дополнить пункт 1.1 абзацем следующего содержания:

«- земельного участка, предоставленного лицу, с которым заключено концессионное соглашение о создании и эксплуатации инфраструктуры высокоскоростного железнодорожного транспорта общего пользования, для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.».

1.2. Дополнить пункт 1.2 абзацем следующего содержания:

«- земельного участка, предназначенного для размещения зданий и сооружений, обеспечивающих функционирование организаций средств массовой информации, учрежденных юридическими лицами, которые созданы Российской Федерацией и (или) органами государственной власти Российской Федерации, Владимирской областью и (или) органами государственной власти Владимирской области, муниципальными образованиями и (или) органами местного самоуправления муниципальных образований Владимирской области.».

1.3. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Арендная плата рассчитывается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении:

- земельного участка в случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;

- земельного участка в случаях, не указанных в пунктах 1.1, 1.2, 2.1 настоящего Порядка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.».

1.4. Дополнить пунктом 1.5 следующего содержания:

«1.5. Арендная плата рассчитывается в размере 0,05 процента от кадастровой стоимости земельного участка в год в отношении земельных участков, предоставленных образовательным организациям регионального отделения ДОСААФ России по Владимирской области, осуществляющим подготовку граждан по военно-учетным специальностям.

Годовая арендная плата, предусмотренная абзацем первый настоящего пункта, устанавливается на основании заявления арендатора со дня его поступления на срок до 31.12.2025 включительно.».

1.5. В пункте 2 абзац 1 исключить.

1.6. В пункте 2.1 слова «в соответствии с пунктом б» заменить словами «в соответствии с пунктом 5».

1.7. Дополнить пунктом 2.2 следующего содержания:

«2.2. Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», устанавливается равным одному рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта.».

1.8. В пункте 3.1 слова «детям-инвалидам и их родителям,» заменить словами «семьям, имеющим в своем составе ребенка-инвалида,».

1.9. Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Гражданам Российской Федерации, постоянно проживающим на территории Владимирской области не менее трех лет и имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих с ними, и (или) в возрасте до 23 лет, при условии обучения детей, достигших возраста 18 лет, в общеобразовательных организациях, в профессиональных образовательных организациях или образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, для индивидуального жилищного строительства.».

1.10. В пункте 4.1 слова «в соответствии с пунктом 1.3» заменить словами «в соответствии с пунктами 1.3, 2.1».

1.11. Пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Размер арендной платы, определенный в соответствии с пунктами 1.1 - 1.4, 2, 4.1, 5 настоящего Порядка, ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции на очередной финансовый год, установленный в пункте 5 настоящего Порядка, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

В случае уточнения предусмотренных пунктами 1.1 - 1.4, 2, 4.1, 5 настоящего Порядка условий, в соответствии с которыми определяется размер арендной платы за земельный участок, арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение указанных условий. В этом случае предусмотренное абзацем первым настоящего пункта положение об изменении арендодателем в одностороннем порядке арендной платы на размер уровня инфляции, установленный на очередной финансовый год, не применяется.».

1.12. В абзаце 1 пункта 5 слова «в пунктах 1 - 4» заменить словами «в пунктах 1.1 - 1.4, 2.3 - 4.2».

1.13. Абзац 6 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«Уи - коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции на очередной финансовый год. На 2012 год составляет 1,06; на 2013 год - 1,055; на 2014 год - 1,05; на 2015 год - 1,05; на 2016 год - 1,07; на 2017 год - 1,06; на 2018 год - 1,04; на 2019 год - 1,043; на 2021 год - 1,04; на 2022 год - 1,04; на 2023 год - 1,055; на 2024 год - 1,045, на 2025 год - 1,04.».

1.14. Дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1 В случае, если в отношении земельного участка общего назначения, который в соответствии с федеральным законом не может находиться в частной собственности и предоставлен в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора собственникам гаражей в границах территории гаражного назначения, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, превышает размер земельного налога, размер арендной платы определяется в размере земельного налога, установленного в отношении такого земельного участка.».

1.15. Дополнить пункт 9 абзацем следующего содержания:

«Составные части формулы, в соответствии с которой определяется размер арендной платы (за исключением показателя уровня инфляции и кадастровой стоимости), могут изменяться в большую сторону не чаще одного раза в 3 года.».

2. Настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025.

3. Контроль за исполнением решения возложить на комитет по градостроительству, архитектуре, земельным отношениям.

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Председатель Совета

Глава города

Н.Ю. Толбухин

Д.В.Наумов